



L'Avenue

L'Avenue

L'AVENUE representa un icono en términos de diseño en Pozuelo. La exclusividad y estilo junto con la mejor ubicación, hacen que entreguemos una de las mejores viviendas para vivir.

Estar en la mejor avenida pero con un entorno natural que te da absoluta paz.

Pozuelo de Alarcón

El Madrid más verde y tranquilo

Este municipio de la Comunidad de Madrid situado al oeste de la capital no solo dispone de los mejores indicadores económicos del país, además consigue que la civilización y el campo estén unidos creando un ambiente tranquilo y a su vez lleno de oportunidades.



En esta localización privilegiada disfrutarás de:



Espacios Verdes

Casa de Campo
Monte del Pilar
Parque de las Cárcavas
Parque Fuente de la Salud



Centros Comerciales

Centro Comercial Hipercor-Pozuelo
Zielo Shopping Pozuelo



Centros Enseñanza

Colegio Escolapios
Colegio Liceo Sorolla
Colegio Kensington
Colegio Alarcón
Colegio las Acacias
Colegio San José Obrero
Colegio Asunción de Nta. Sra.
Colegio San Luis de los Franceses
Colegio Divino Maestro
Colegio Nuestra Señora de Schoenstatt

Campus Francisco de Vitoria
Campus Somosaguas



Farmacias



Supermercados



Transporte

Renfe Pozuelo
Renfe Aravaca
Renfe El Barrial C.C. Pozuelo



Fácil conexión a

M-40
A-6
M-503



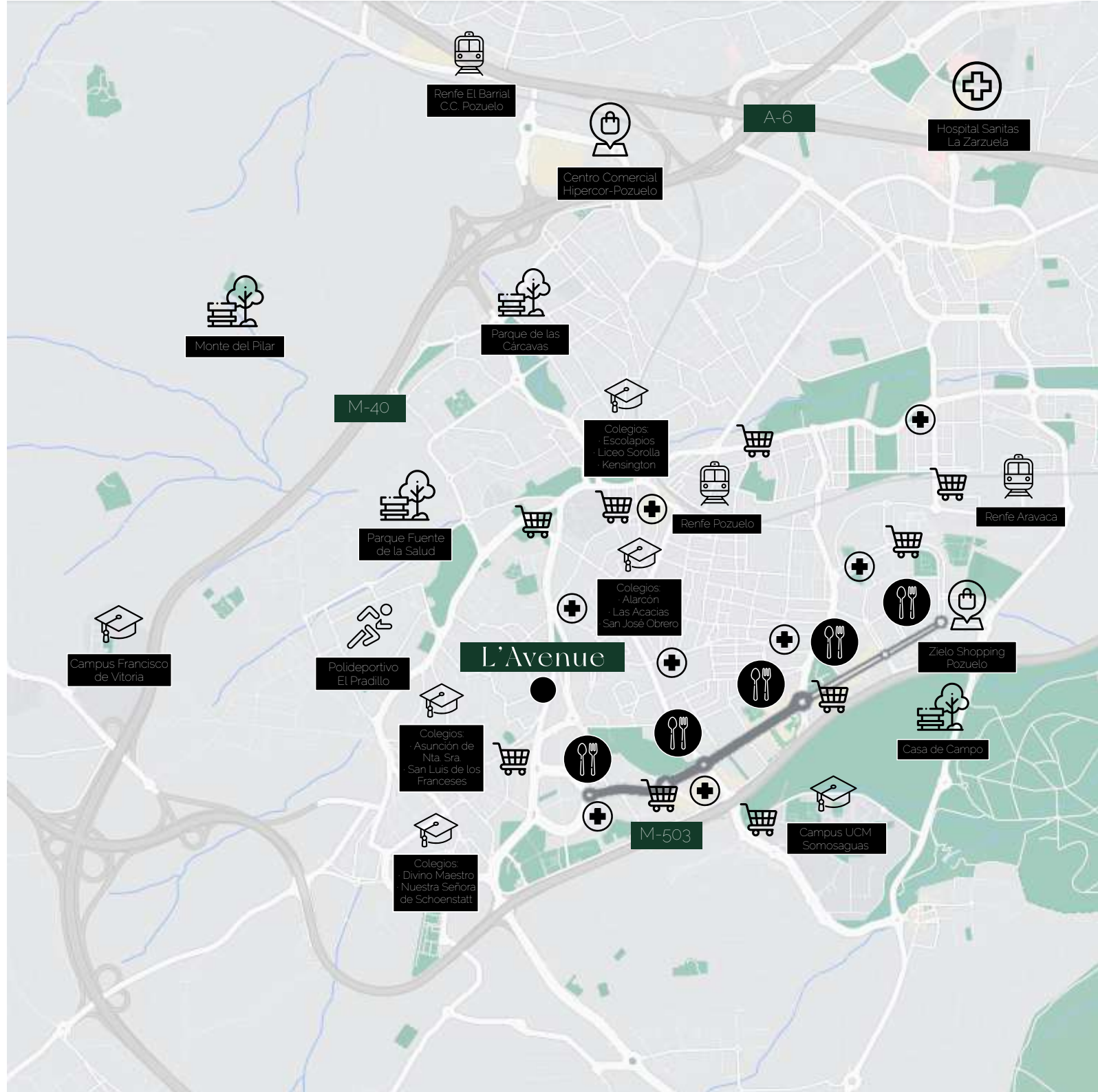
Polideportivo El Pradillo



Hospital Sanitas La Zarzuela



Servicios de Restauración -
Avenida de Europa





Promotor

TdP TORO DE
PIEDRA

Arquitecto

GA GALLARDO
LLOPIS
ARQUITECTOS

PORCELANOSA



“

El lujo se trata de poder disfrutar de una ubicación privilegiada, un estilo arquitectónico único o de una vivienda con un sello propio.

”

El arte del espacio es algo único en nuestras casas, y se diferencia en poder integrar y comunicar bien los espacios, integrando el interior con el exterior en uno.

Te damos la posibilidad de entregarte tu casa a la medida, con distintas variaciones en términos de espacio y materiales. Trabajamos con uno de los mejores firmas de arquitectura para Casas: Gallardo & Llopis.

Sus casas son obras de arte únicas, siempre diferenciadas en términos de diseño y utilizando los mejores materiales.

GA GALLARDO
LLOPIS
ARQUITECTOS





PORCELANOSA



PORCELANOSA



PORCELANOSA



La excelencia solo se consigue a través de los materiales de la más alta calidad. En este ámbito, Porcelanosa se destaca como una elección incomparable

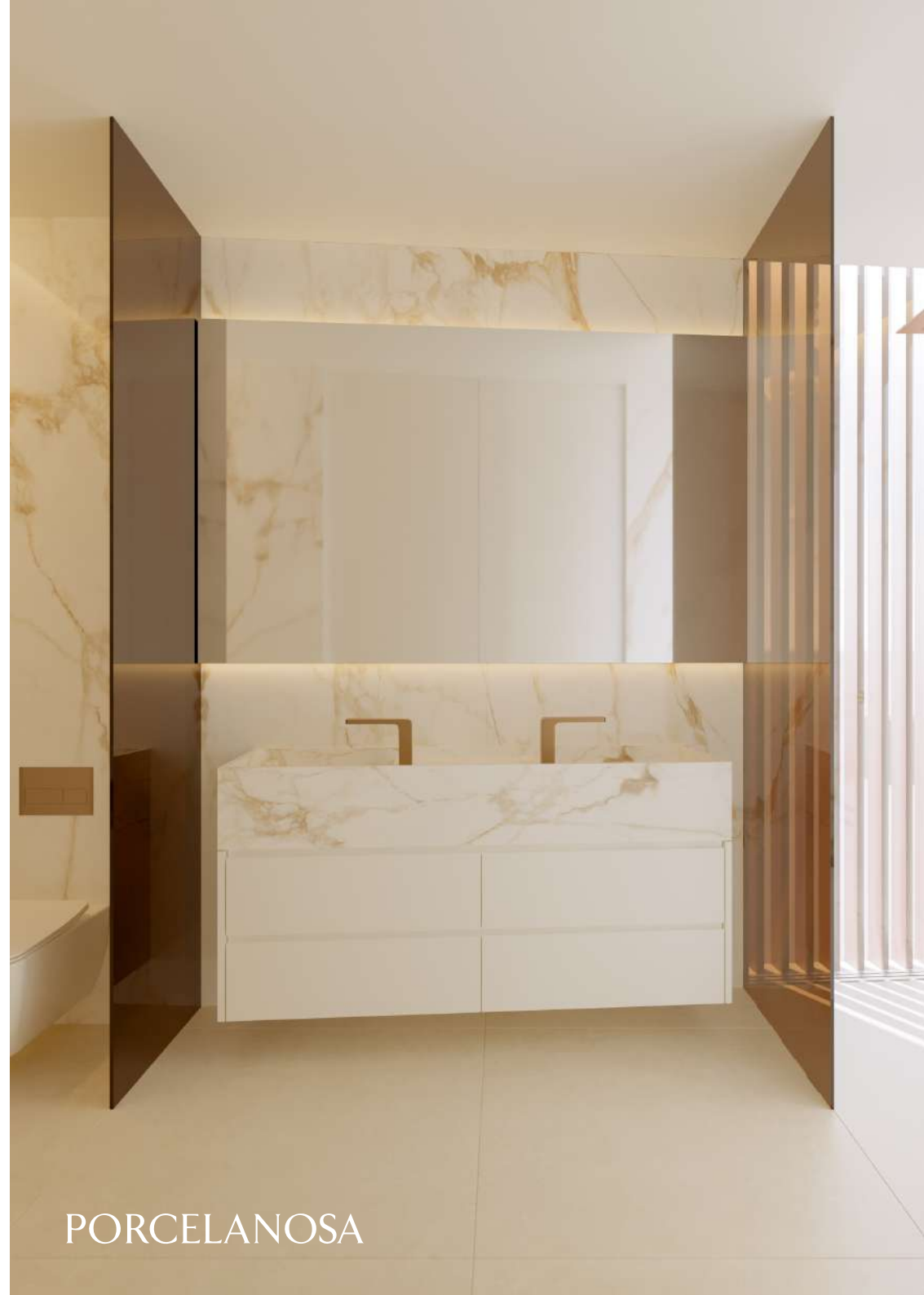
Porcelanosa, reconocida internacionalmente por su excelencia en productos para la construcción y diseño interior, se ha posicionado como una elección destacada en la construcción de viviendas de lujo. Sus materiales de alta calidad, como azulejos, cerámicas y mobiliario, ofrecen no solo una estética impecable, sino también durabilidad y resistencia. Es por ello que L' Avenue confía en sus materiales para la construcción de sus baños, cocinas, salones y dormitorios.



PORCELANOSA



PORCELANOSA



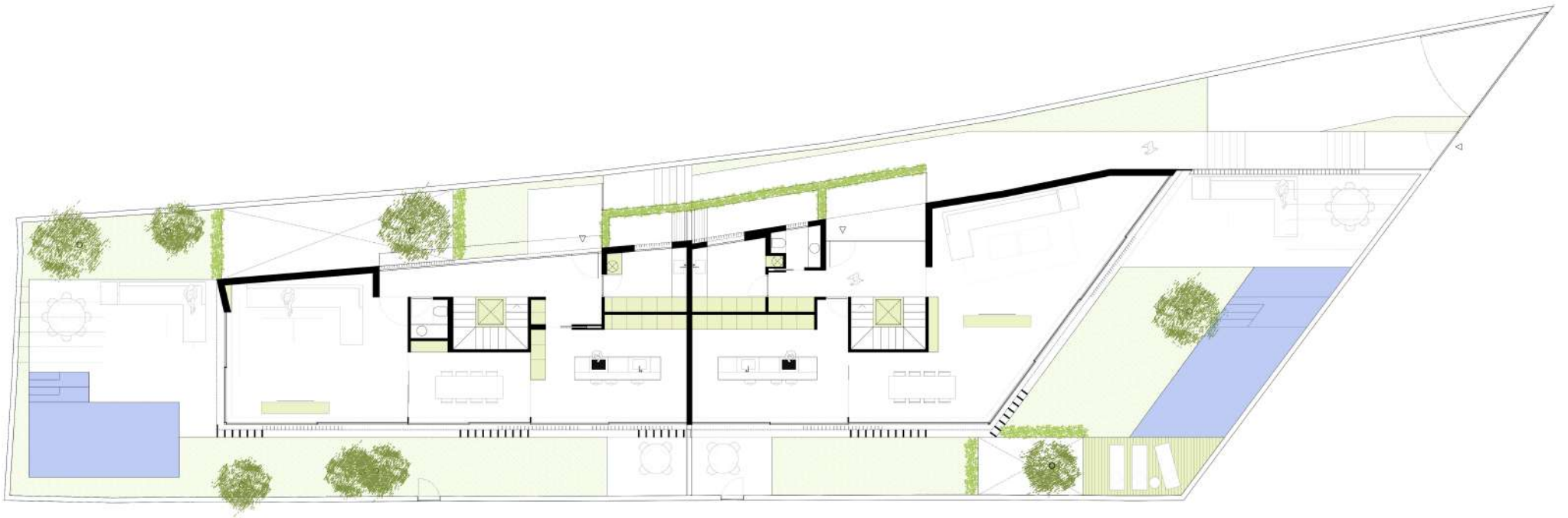
PORCELANOSA



L'Avenue

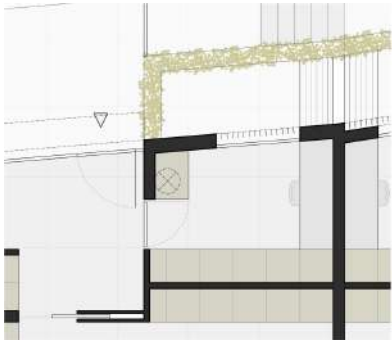
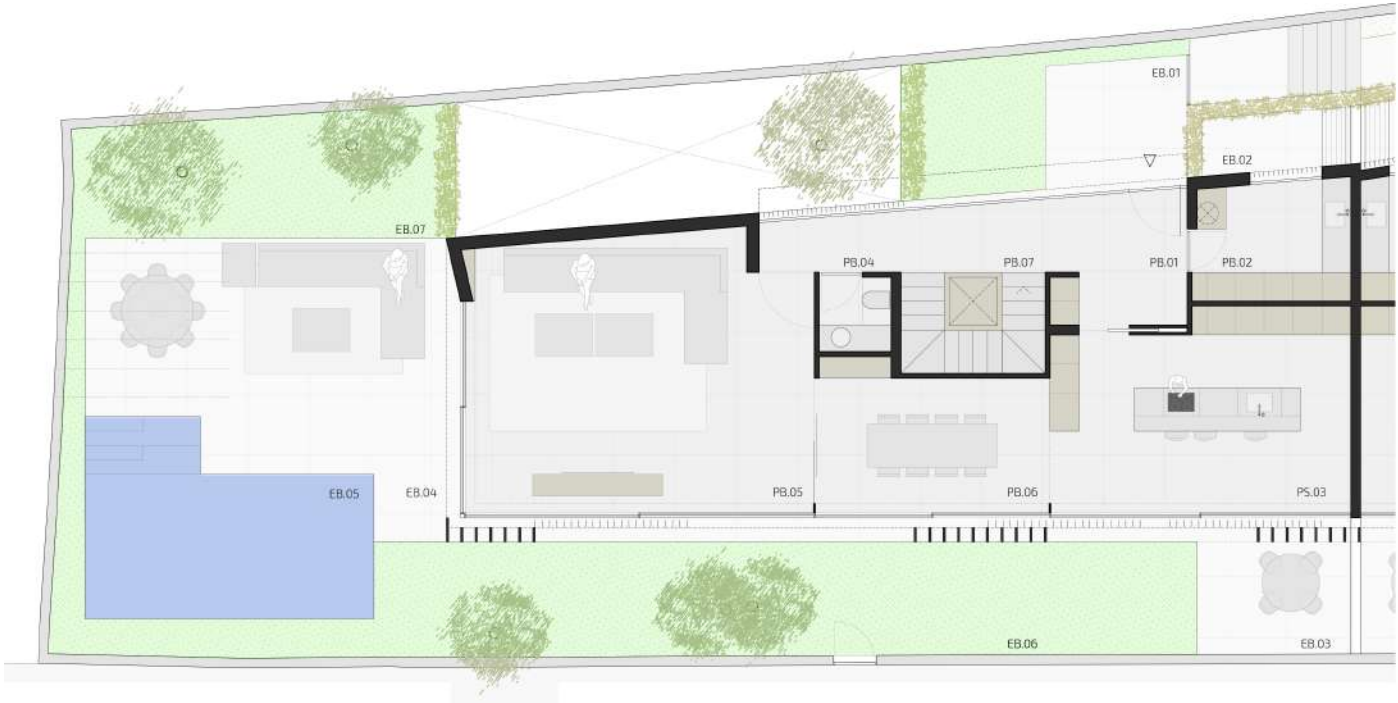
PLANOS DE VIVIENDAS

L'Avenue

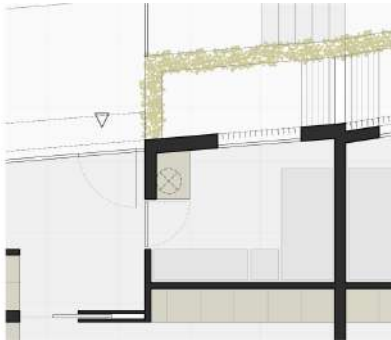


PLANTA BAJA

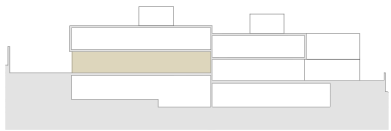
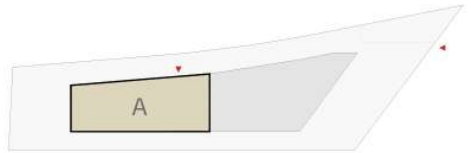
PLANTA BAJA - VIVIENDA A



Alternativa: Estudio



Alternativa: Dormitorio



Vivienda A | Planta Baja

Superficie útil interior	112.85 m ²
Superficie construida	121.38 m ²
Superficie útil exterior	167.12 m ²

Superficie útil interior

PB.01. Hall de acceso	15.65 m ²
PB.02. Tratamiento de ropa	8.11 m ²
PB.03. Cocina	25.21 m ²
PB.04. Aseo PB	2.42 m ²
PB.05. Salon	40.80 m ²
PB.06. Comedor	14.41 m ²
PB.07. Escalera	6.30 m ²

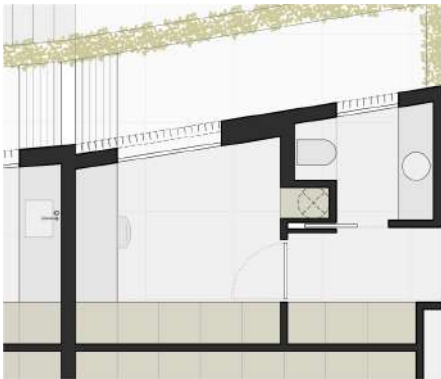
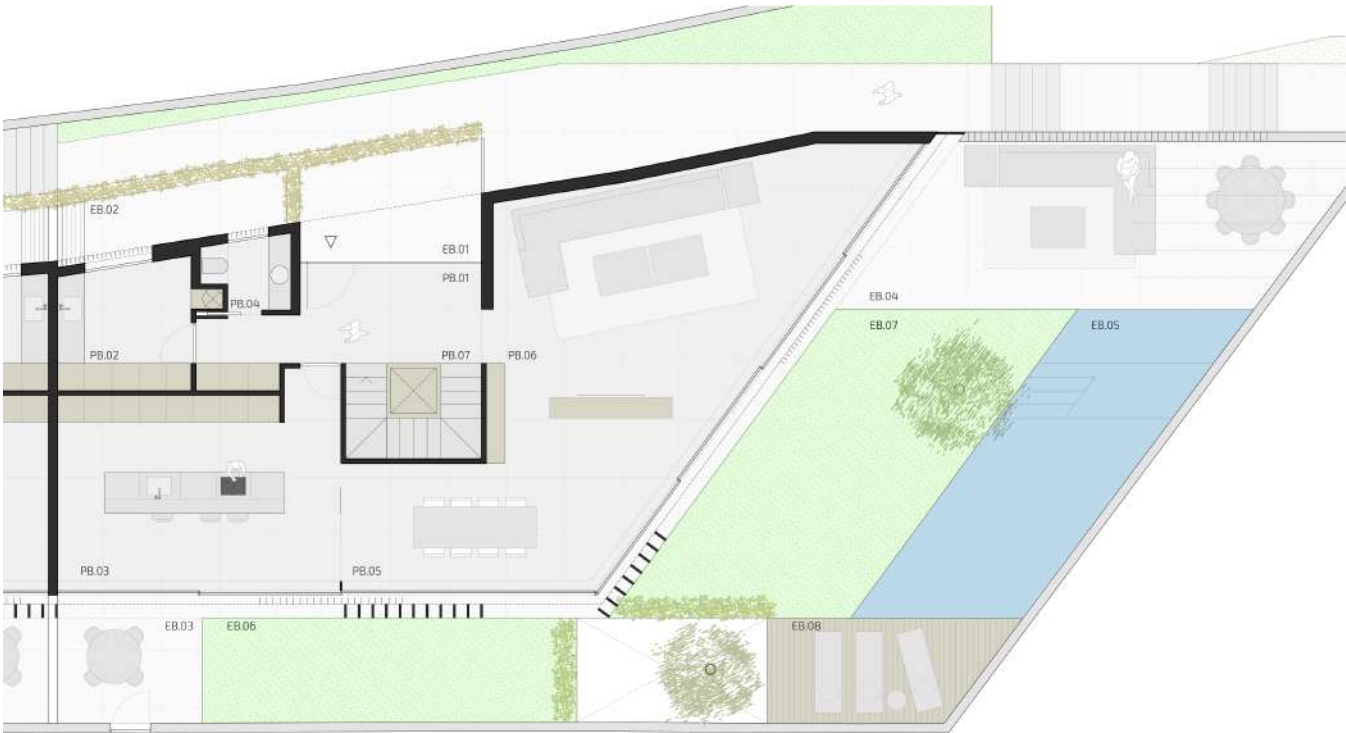
Superficie exterior

EB.01. Acceso vivienda	17.85 m ²
EB.02. Tendedero	3.96 m ²
EB.03. Terraza cocina	10.59 m ²
EB.04. Terraza salón	43.79 m ²
EB.05. Piscina	20.88 m ²
EB.06. Jardín sur	49.75 m ²
EB.07. Jardín norte	20.28 m ²

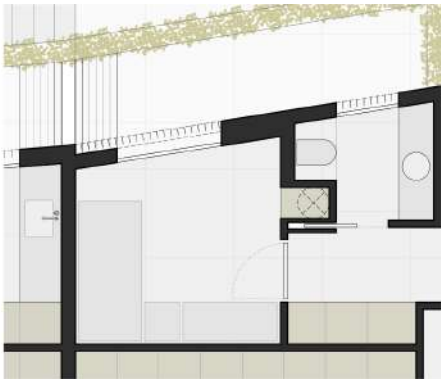
Vivienda A

Superficie útil interior total	347.40 m ²
Superficie construida total	384.80 m ²
Superficie útil exterior total	263.42 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	449.94 m ²

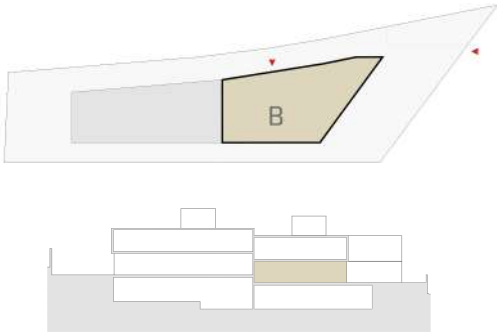
PLANTA BAJA - VIVIENDA B



Alternativa: Estudio



Alternativa: Dormitorio



Vivienda B | Planta Baja

Superficie útil interior	121.11 m ²
Superficie construida	130.82 m ²
Superficie útil exterior	161.87 m ²

Superficie útil interior

PB.01. Hall de acceso	12.33 m ²
PB.02. Tratamiento de ropa	8.50 m ²
PB.03. Cocina	27.65 m ²
PB.04. Aseo PB	2.82 m ²
PB.05. Salon	44.93 m ²
PB.06. Comedor	18.56 m ²
PB.07. Escalera	6.30 m ²

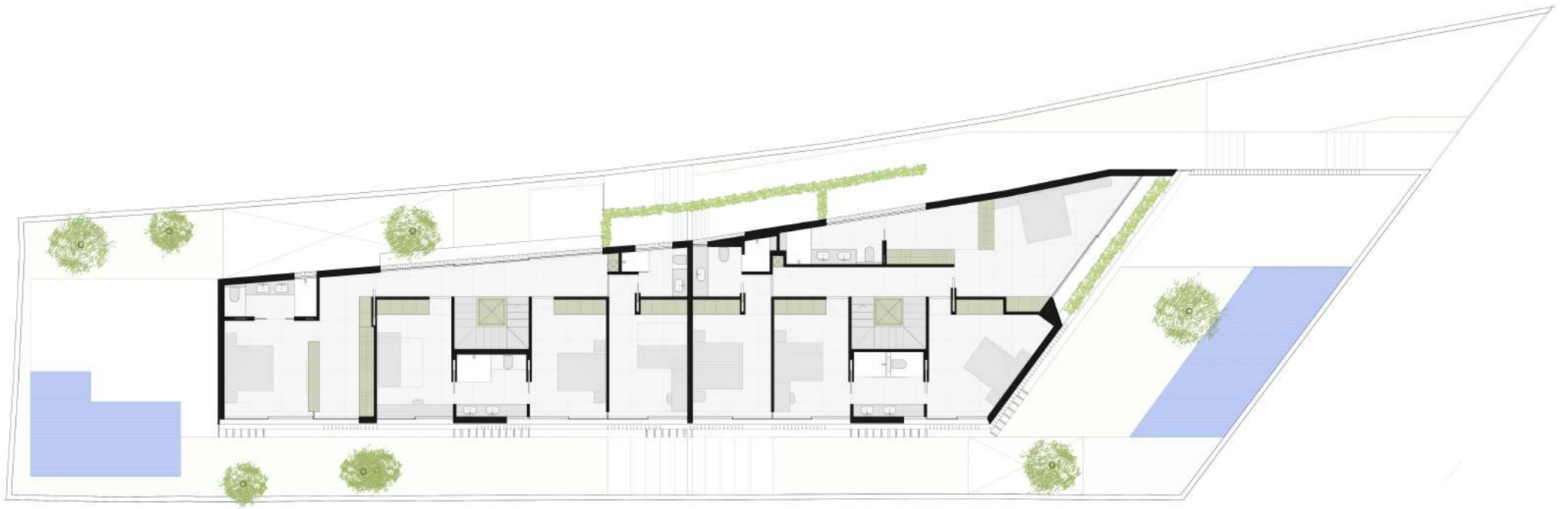
Superficie exterior

EB.01. Acceso vivienda	9.59 m ²
EB.02. Tendedero	6.59 m ²
EB.03. Terraza cocina	10.61 m ²
EB.04. Terraza salon	43.44 m ²
EB.05. Piscina	26.15 m ²
EB.06. Jardin sur	18.11 m ²
EB.07. Jardin este	36.29 m ²
EB.08. Terraza piscina	11.09 m ²

Vivienda B

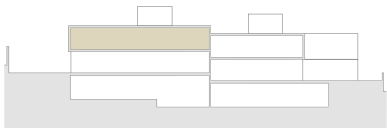
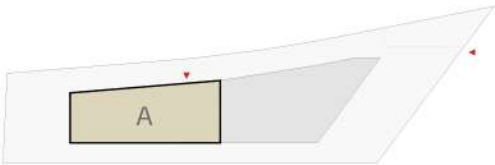
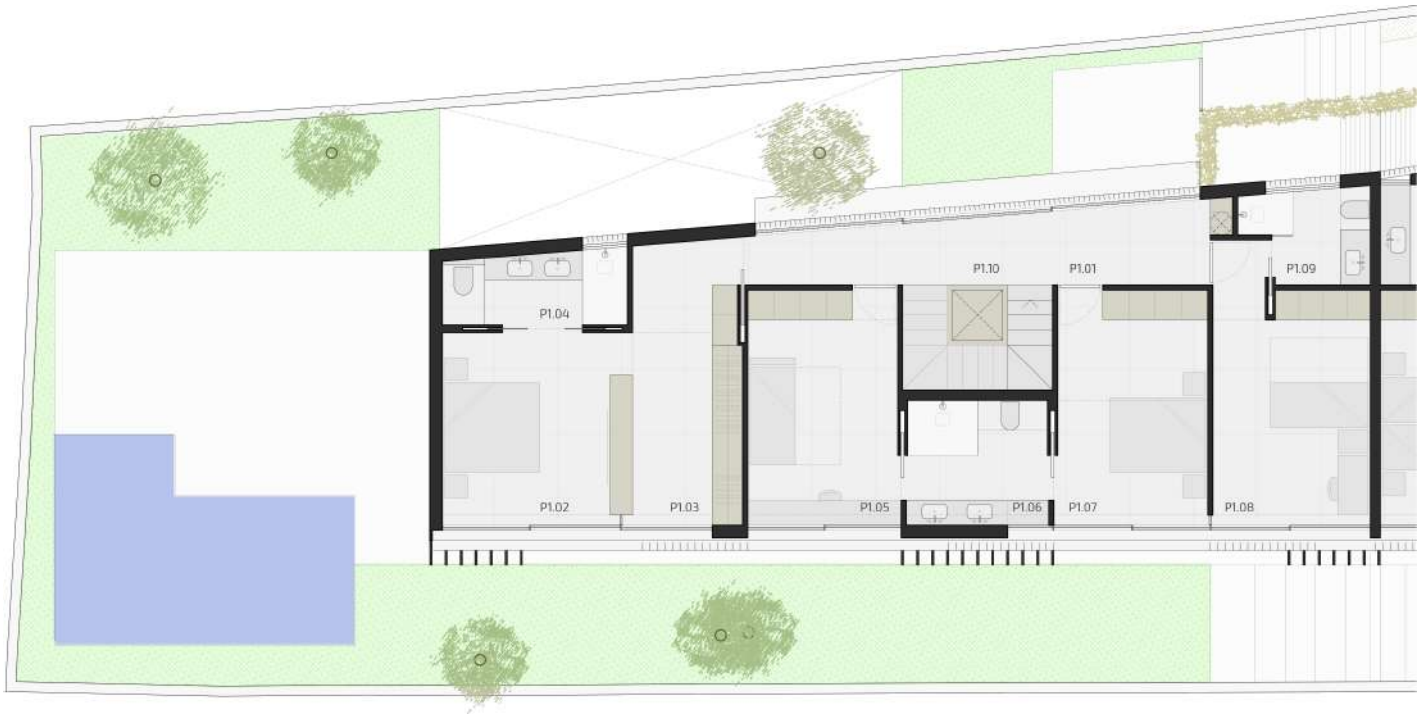
Superficie útil interior total	370.70 m ²
Superficie construida total	411.45 m ²
Superficie útil exterior total	257.35 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	476.59 m ²

L'Avenue



PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA - VIVIENDA A



Vivienda A | Planta Primera

Superficie útil interior	107.76 m ²
Superficie construida	124.27 m ²

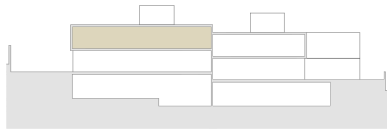
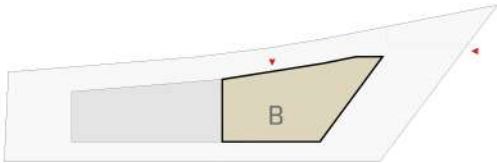
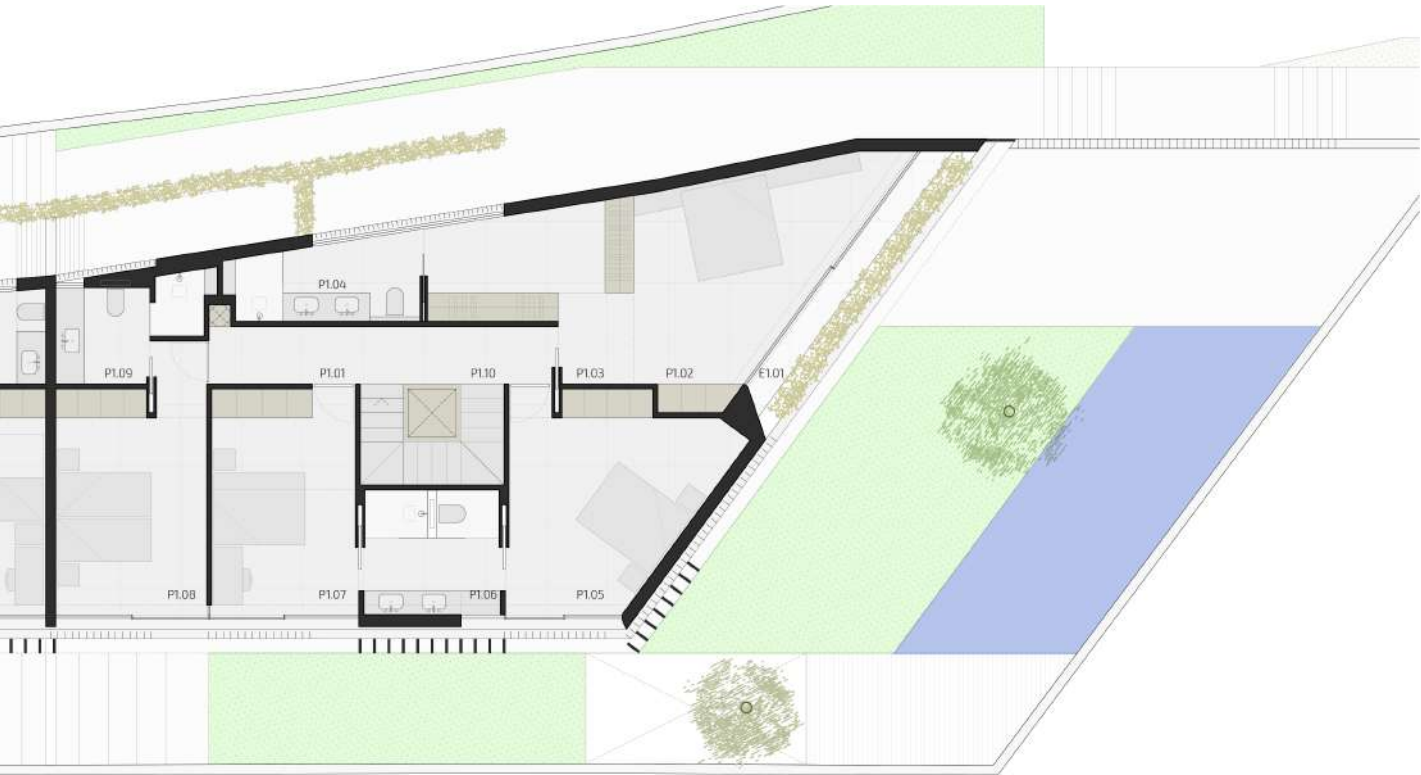
Superficie útil interior

P1.01. Distribuidor	12.87 m ²
P1.02. Dormitorio principal	13.40 m ²
P1.03. Vestidor dorm. principal	13.71 m ²
P1.04. Baño dorm. principal	5.41 m ²
P1.05. Dormitorio 02	14.30 m ²
P1.06. Baño dormitorio 02-03	7.25 m ²
P1.07. Dormitorio 03	14.31 m ²
P1.08. Dormitorio 04	15.90 m ²
P1.09. Baño dormitorio 04	4.30 m ²
P1.10. Escalera	6.30 m ²

Vivienda A

Superficie útil interior total	347.40 m ²
Superficie construida total	384.80 m ²
Superficie útil exterior total	263.42 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	449.94 m ²

PLANTA PRIMERA - VIVIENDA B



Vivienda B | Primera Primera

Superficie útil interior	112.90 m ²
Superficie construida	129.12 m ²
Superficie útil exterior	6.44 m ²

Superficie útil interior

P1.01. Distribuidor	12.87 m ²
P1.02. Dormitorio principal	13.40 m ²
P1.03. Vestidor dorm. principal	13.71 m ²
P1.04. Baño dorm. principal	5.41 m ²
P1.05. Dormitorio 02	14.30 m ²
P1.06. Baño dormitorio 02-03	7.25 m ²
P1.07. Dormitorio 03	14.31 m ²
P1.08. Dormitorio 04	15.90 m ²
P1.09. Baño dormitorio 04	4.30 m ²
P1.10. Escalera	6.30 m ²

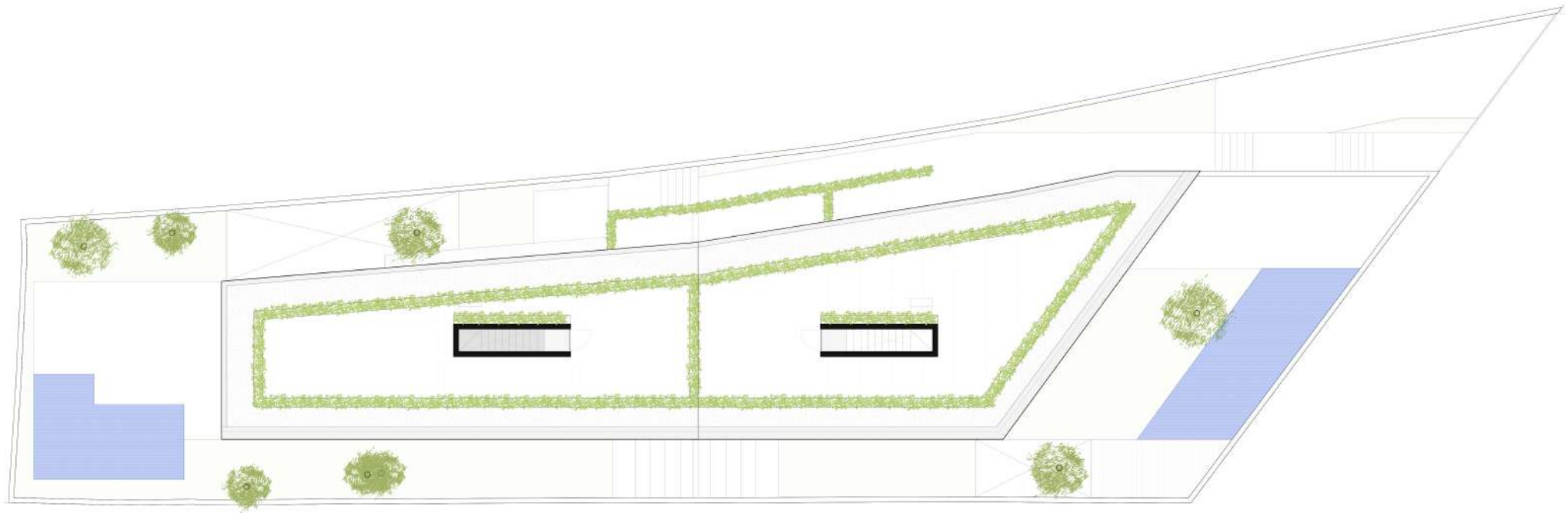
Superficie útil exterior

E1.01. Terraza dorm. principal	6.44 m ²
--------------------------------	---------------------

Vivienda B

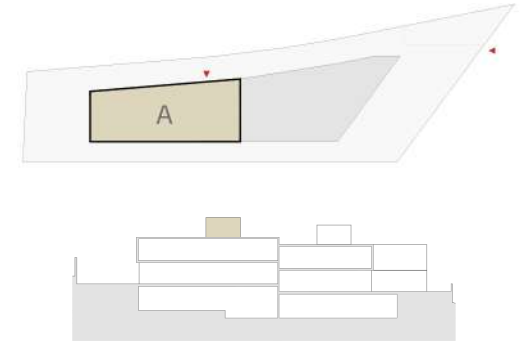
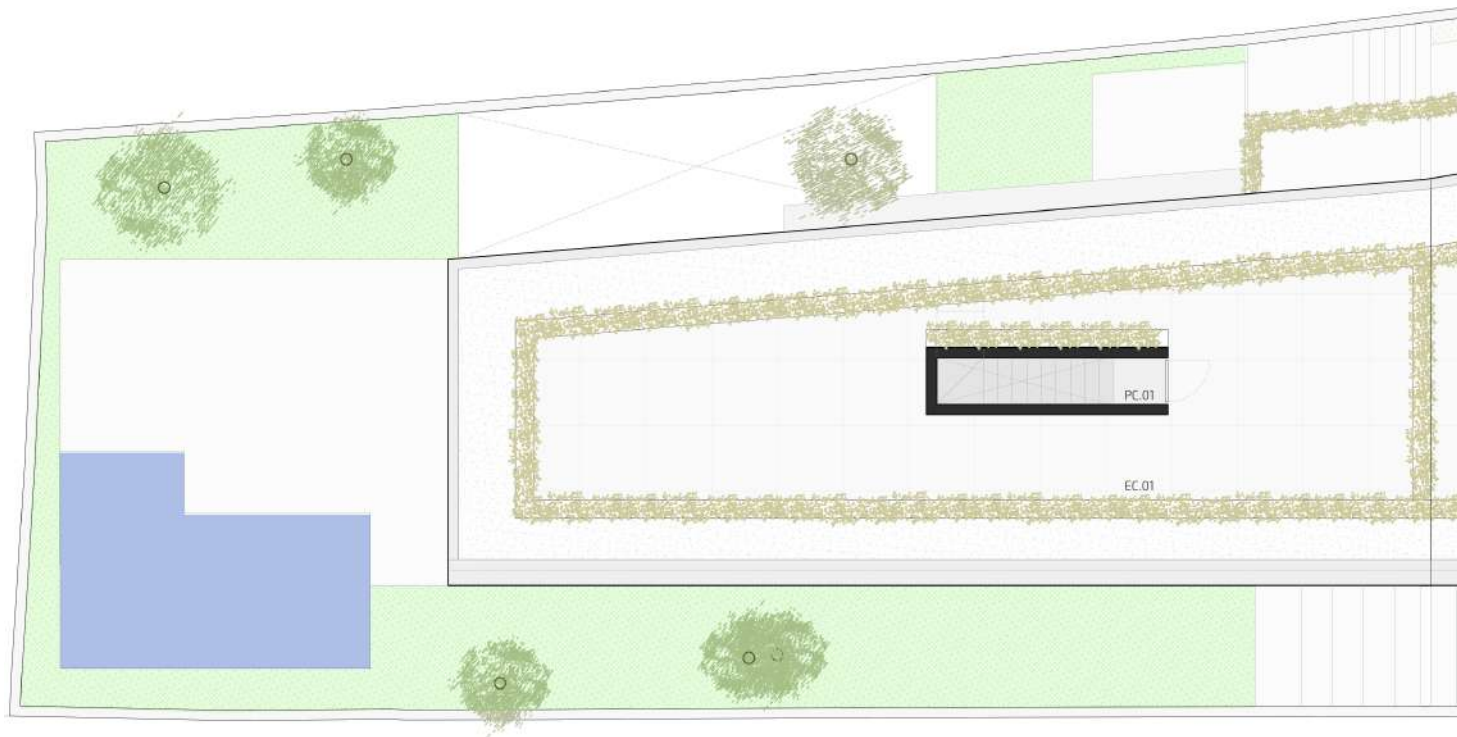
Superficie útil interior total	370.70 m ²
Superficie construida total	411.45 m ²
Superficie útil exterior total	257.35 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	476.59 m ²

L'Avenue



PLANTA CUBIERTA

PLANTA CUBIERTA - VIVIENDA A



Vivienda A | Planta Cubierta

Superficie útil interior	4.02 m ²
Superficie construida	6.07 m ²
Superficie útil exterior	57.35 m ²

Superficie útil interior

PC.01. Escalera	4.02 m ²
-----------------	---------------------

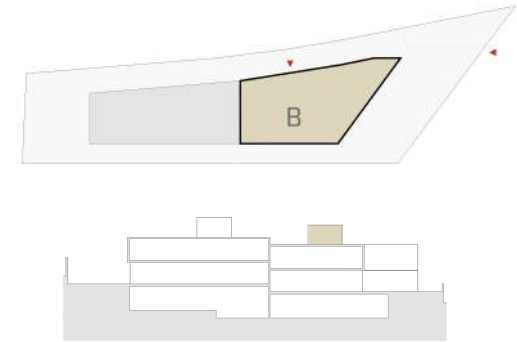
Superficie útil exterior

EC.01. Terraza de cubierta	57.35 m ²
----------------------------	----------------------

Vivienda A

Superficie útil interior total	347.40 m ²
Superficie construida total	384.80 m ²
Superficie útil exterior total	263.42 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	449.94 m ²

PLANTA CUBIERTA - VIVIENDA B



Vivienda B | Primera Planta

Superficie útil interior	4.02 m²
Superficie construida	6.07 m²
Superficie útil exterior	70.92 m²

Superficie útil interior

PC.01. Escalera	4.02 m²
-----------------	---------

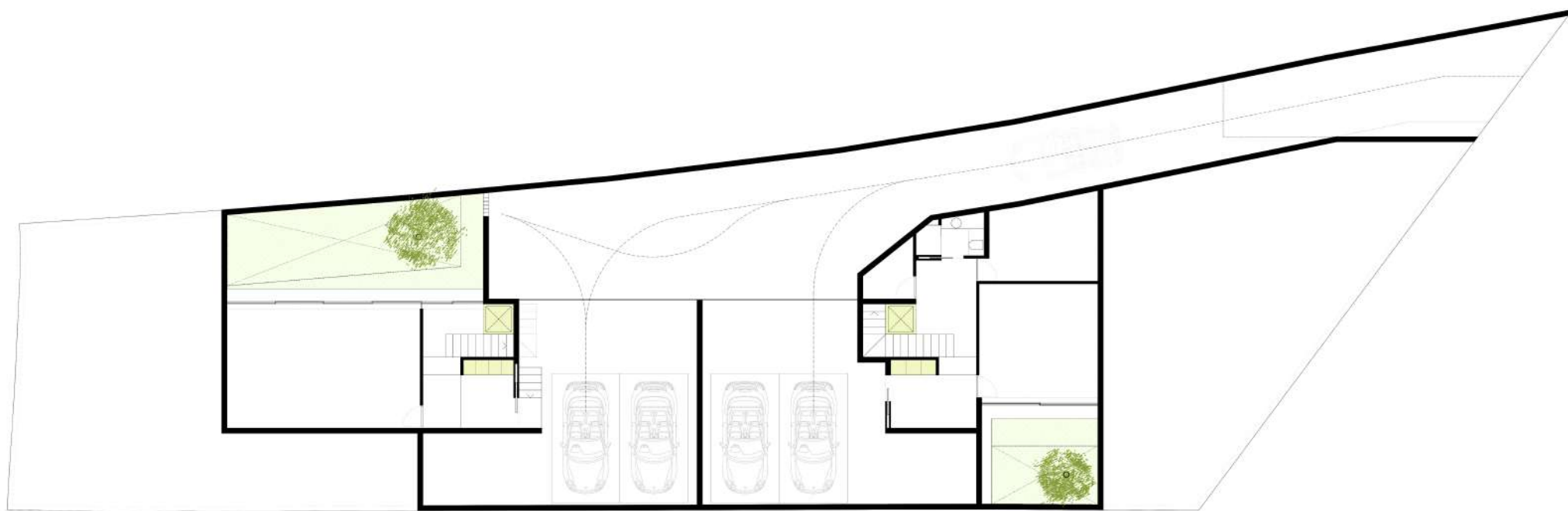
Superficie útil exterior

EC.01. Terraza de cubierta	70.97 m²
----------------------------	----------

Vivienda B

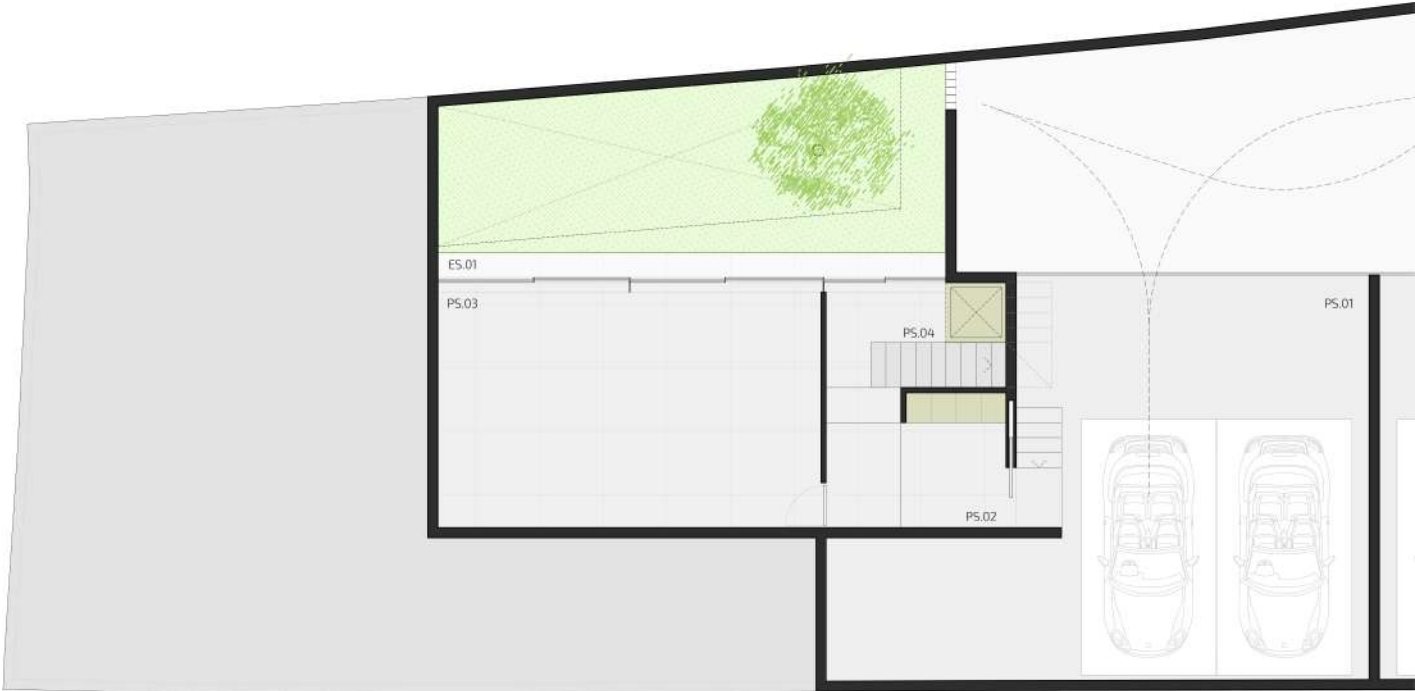
Superficie útil interior total	370.70 m²
Superficie construida total	411.45 m²
Superficie útil exterior total	257.35 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	476.59 m²

L'Avenue



PLANTA SÓTANO

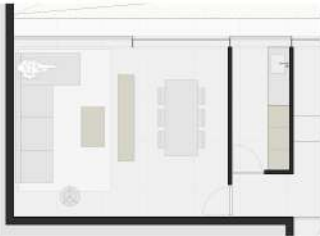
PLANTA SÓTANO - VIVIENDA A



Alternativa: sala de estar, gimnasio y trat. de ropa



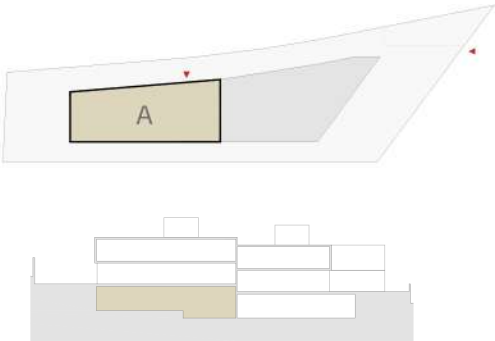
Alternativa: sala de estar, dormitorio y trat. de ropa



Alternativa: salón-comedor y tratamiento de ropa



Alternativa: Baño y trastero



Vivienda A | Planta Sótano

Superficie útil interior	122.77 m ²
Superficie construida	133.08 m ²
Superficie útil exterior	38.95 m ²

Superficie útil interior

PS.01. Garaje	67.71 m ²
PS.02. Distribuidor PS	18.13 m ²
PS.03. Sala Polivalente	32.91 m ²
PS.04. Escalera	4.02 m ²

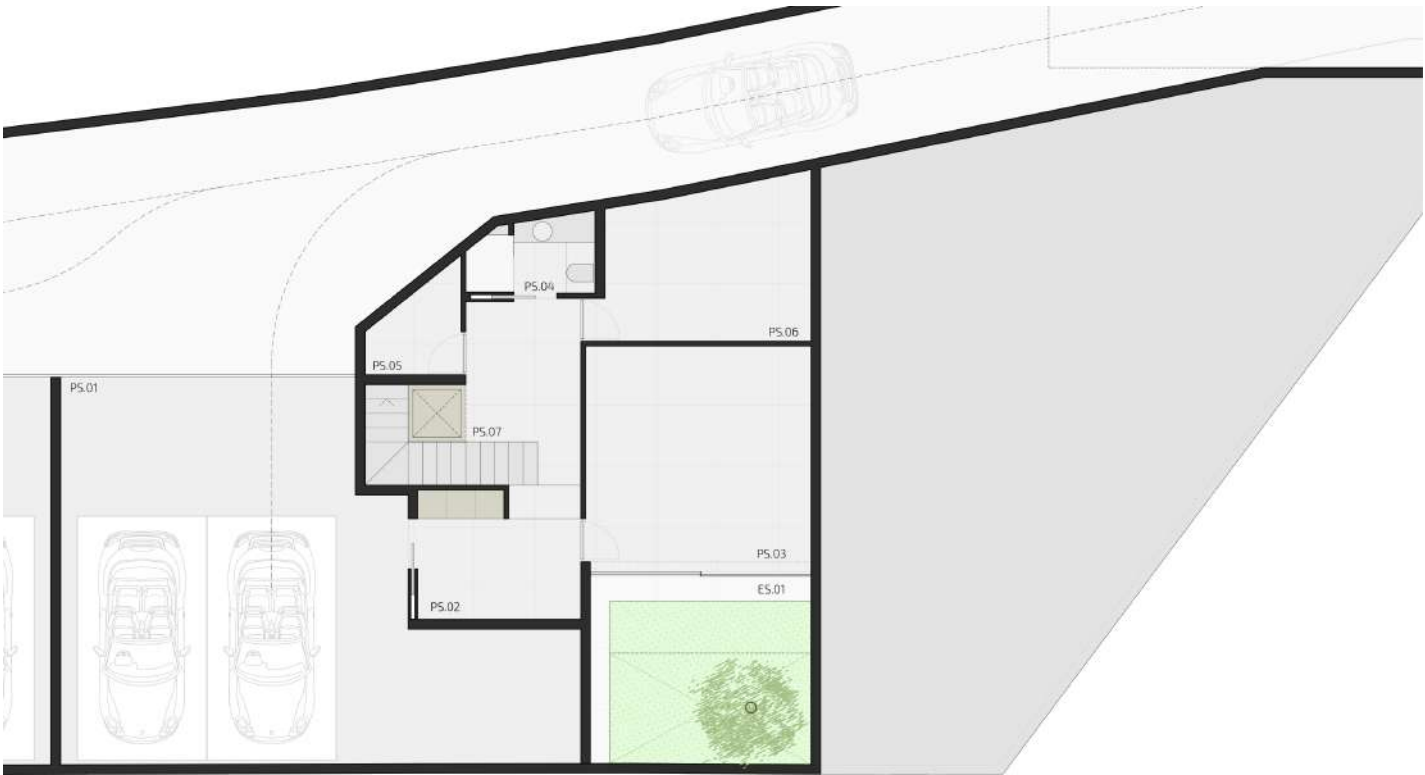
Superficie exterior

ES.01 Patio	38.95 m ²
-------------	----------------------

Vivienda A

Superficie útil interior total	347.40 m ²
Superficie construida total	384.80 m ²
Superficie útil exterior total	263.42 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	449.94 m ²

PLANTA SÓTANO - VIVIENDA B



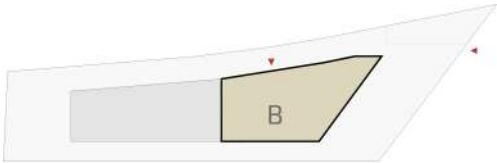
Alternativa: Tratamiento de ropa y sala de estar



Alternativa: Gimnasio



Alternativa: Dormitorio



Vivienda B | Planta Sótano

Superficie útil interior	132.67 m ²
Superficie construida	145.44 m ²
Superficie útil exterior	18.07 m ²

Superficie útil interior

PS.01. Garaje	65.92 m ²
PS.02. Distribuidor PS	17.41 m ²
PS.03. Sala polivalente	22.16 m ²
PS.04. Baño PS	3.92 m ²
PS.05. Trastero 01	3.49 m ²
PS.06. Trastero 02	14.01 m ²
PS.07. Escalera	5.76 m ²

Superficie exterior

ES.01 Patio	18.07 m ²
-------------	----------------------

Vivienda B

Superficie útil interior total	370.70 m ²
Superficie construida total	411.45 m ²
Superficie útil exterior total	257.35 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	476.59 m ²



TdP TORO DE PIEDRA

Hacemos la casa de tus sueños
desde el inicio.

La energía de tu casa es fundamental desde el
comienzo. Nuestra preocupación es tal, que
aplicamos el Feng Shui en el diseño de cada casa.



PORCELANOSA

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.

Las alternativas planteadas son opcionales. Serían realizadas Post Entrega y no están incluidas en el precio.

El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

TdP TORO DE PIEDRA

Mail:
info@torodepiedra.es

Web:
www.torodepiedra.es
